

AGENDA

18 FEBRUARI
Informatieavond Broodfonds
Locatie: Officehotel.nl, Westergracht - Haarlem
Geïnteresseerd? Graag dan aanmelden bij info@broodfonds.nl

19 FEBRUARI
ORAM Winterborrel
Tijd: 17.00-19.00 uur
Locatie: Scheepvaartmuseum te Amsterdam. Geïnteresseerd? dan graag aanmelden via oram.nl/oram-winterborrel-2015

19 FEBRUARI
Businesslounge
Netwerk BtB en MeerBusiness
Aanvang : 17.00 uur
Locatie: Restaurant de Crown, A.Hofmanweg 5a te Haarlem
www.netwerkbttb.nl/agenda

19 FEBRUARI
De Maatschappij
Afdeling: Haarlem en Meer, Het Gooi
Debat: 'De crisis voorbij?'
Nieuw ondernemen
Tijd: 17.00-19.00 uur
Locatie: Restaurant Hout, Wagenweg 214, 2012 NM Haarlem
Voor meer info en aanmelden de-maatschappij.nl/CMS/events

26 FEBRUARI
Netwerk 023
Algemene Ledenvergadering
Tijd: 17.00-18.00 uur
Plusleden event: Sharing economy
Tijd: 18.00-21.00 uur
Locatie Zaamen Haarlem
www.netwerk023.nl

27 FEBRUARI
Club van 25 Haarlem
netwerkjeenkomst
Tijd: 15:00-17:00
Locatie: Oude Groenmarkt 10-12, Haarlem. Aanmelden verplicht.
Kijk voor meer info op www.clubvan25.nl

27 FEBRUARI
Koninklijke HFC sponsorborrel
Gastspreker: Jort Kelder
Televisiepresentator, journalist
Tijd: inloop vanaf 17.30 u.
Locatie: Emauslaan 2 Haarlem
Toegang alleen voor leden.
Geïnteresseerd maar geen lid? Mail dan naar bob@witjas.nl o.v.v.firmanaam, e-mail adres

9 MAART
MKB Masterclass
Wet Werk & Zekerheid
Aanvang: 15:30 uur Start: 16:00 uur
Locatie: Köster Advocaten, Dreef 22, 2012 HS Haarlem
Deelname: kosteloos
Wel aanmelden via: www.mkb-haarlem.nl

COLOFON

Goede Zaken Commerciële uitgave van Haarlems Dagblad & IJmuider Courant

In samenwerking met de partners Horlings Accountants en belastingadviseurs Kamer van Koophandel Köster Advocaten Bedrijf&Samenleving Haarlem en omstreken Pro-Act IT

HORLINGS Accountants en belastingadviseurs

Köster advocaten

Pro-Act Professionals Actief in IT

decoalitie COMMUNICATESPECIALISTEN

De Coalitie communicatieadviseurs Jaap Bonkenburg, Johan Tempelaar
Voor tips, agendapunten en informatie: Julie Joustra
goedezaken@hollandmediacombinatie.nl
www.goedezaken.nu

Volg ons ook op  

Beleggen in schone toekomst



Willem Smelik

Particulieren, bedrijven en lokale overheden die beleggen in Meewind investeren in duurzame energieproductie en daarmee in een schone toekomst. Meewind levert het eigen vermogen om dat van de grond te krijgen. "Het andere leuke verhaal. Dat is mijn levensdoel", aldus Willem Smelik samen met zoon Jaap bestuurder van Meewind.

Wie deze dagen televisie kijkt of naar de radio luistert, kan de reclamecampagne van Meewind bijna niet ontgaan. Een bijzondere campagne, omdat deelnemers hun verhalen vertellen. Ruim 380 deelnemers hebben zich aangemeld om in eigen woorden uit te leggen waarom zij beleggen in Meewind en daarmee een bijdrage leveren in de ontwikkeling en bouw van onder meer nieuwe offshore windparken.

"Wij vinden het belangrijk dat onze deelnemers hun verhaal vertellen. Dat participeren kan al vanaf 1030 euro. Bijna iedereen kan daardoor zijn of haar steentje bijdragen aan een schone duurzame toekomst. Het betekent dat beleggen in duurzame energieproductie open staat voor bijna iedereen. Dat is dan ook de missie van Meewind", vertelt Willem Smelik. Meewind is sinds dit seizoen de hoofdsponsor van de voetbalvereniging Kon. HFC. Willem Smelik woont bijna naast de velden aan de Span-

jaardslaan, zijn zoons zijn er lid. "HFC is de oudste voetbalclub van Nederland en daarnaast een uiterst stabiele vereniging. Dat past bij Meewind. Bovendien liggen er mogelijkheden bij HFC en heel veel andere sportclubs om hun energievoorziening duurzaam te maken. En daardoor minder geld voor de energierekening kwijt te zijn. Wij willen graag onze expertise inzetten om dat mogelijk te maken."

De ruim 6000 deelnemers bij Meewind geloven dat een samenleving perspectief moet hebben besluit Willem Smelik. "Wij hebben twee fondsen: fonds Zeewind belegt in offshore windparken op de Noordzee, binnenkort start de bouw van een derde park dat mede door ons wordt gefinancierd. In totaal zullen dan ruim 550.000 huishoudens van elektriciteit worden voorzien. Daarnaast investeren wij via het fonds Regionaal Duurzaam 1 in energieprojecten in de regio. We moeten investeren om uiteindelijk als land zelfvoorzienend te worden, niet langer afhankelijk te zijn van instabiele staten, klaar te zijn voor de toekomst als de voorraad fossiele brandstoffen is uitgeput. Als we de toekomst voor onze kinderen en kleinkinderen veilig willen stellen, dan zullen we wel moeten."

Voor meer informatie zie www.meewind.nl

WIE DURFT BIJ NV HAARLEM?

Wie opent er een kapperswinkel, terwijl er op elke hoek van de straat al zo'n winkel staat. Of wie begint een modezaak of wordt webmaster? Wie is er onderscheidend genoeg op een markt met zo veel concurrentie. Je moet als ondernemer maar durven. De rubriek die Goede Zaken in samenwerking met de NV Haarlem, de talkshow voor en door ondernemers, verzorgt heet daarom dit keer 'Wie Durft'.

Ondernemers die op maandag 16 maart bij de eerste editie van de NV Haarlem in 2015 op het podium van de Kleine Zaal van de Philharmonie hun verhaal willen vertellen, willen

uitleggen waarom zij denken succes te hebben, hun ondernemersplan over het voetlicht brengen, kunnen zich tot 1 maart opgeven via het mailadres goedezaken@hollandmediacombinatie.nl. De redacties van Goede Zaken en NV Haarlem selecteren vervolgens drie of vier ondernemers die in de mail duidelijk hebben uitgelegd waarom juist zij in staat zijn dit unieke verhaal te vertellen. Zij zullen gedurende drie minuten worden geïnterviewd door het presentatie duo Fred Postma en Jaap Sluis.

Voor meer informatie zie ook www.nv-haarlem.nl

Aansprakelijkheid van verkoopmakelaar tegenover koper

Veert de huizenmarkt landelijk op, zoals in Haarlem, dan stijgt het aantal ontevreden kopers mee. Reden om eens stil te staan bij het lot van de teleurgestelde koper. Hierop werpt een recent arrest van de Hoge Raad enig licht.

De casus is als volgt: koper heeft met verkoper een koop- en aannemingsovereenkomst gesloten voor een perceel te Curaçao, waarop verkoper voor koper een huis zou bouwen. De totaalsom diende vóór de leveringsdatum te zijn betaald. Levering bleef uit, hoewel de koper aan zijn betalingsplicht had voldaan. Op de leveringsdatum raakte de koper bekend met een reeds vóór de ondertekening van de koopovereenkomst op het perceel gevestigd hypotheekrecht en gelegd beslag. De koper sprak de verkoopmakelaar aan uit onrechtmatige daad. Hij verweet hem onzorgvuldig te hebben gehandeld door hem niet op de hoogte te stellen van het hypotheekrecht en het beslag. Kortom, zou de verkoopmakelaar jegens koper niet hebben voldaan aan zijn onderzoeks- en informatieplicht.

De Hoge Raad laat de uitspraak van het hof, waarin de vordering wordt afgewezen, in stand. Naar het oordeel van de Hoge Raad hangt het van de concrete omstandigheden af of de verkoopmakelaar tegenover de koper voldoende zorgvuldig is geweest. Van belang was met name dat op Curaçao een online openbaar



Johan den Hoed

register ontbreekt, de verkoopmakelaar niet bekend was met de bezwaring en koper hier niet naar had gevaagd. Zou de kwestie in Nederland hebben gespeeld dan zou een andere uitkomst niet ondenkbaar zijn geweest nu de verkoopmakelaar eenvoudige toegang heeft tot het kadaster (en hij dit gewoonlijk zal raadplegen voor zijn opdrachtgever, de verkoper). Of de verkoopmakelaar jegens koper onzorgvuldig heeft gehandeld hangt verder mede af van de maatschappelijke kring van partijen, de deskundigheid van de koper en het voorzienbare nadeel voor koper.

Minder hoog lijkt de aansprakelijkheidsdrempel voor een onjuiste mededeling aan de koper. Des te stilliger de verkoopmakelaar is en hoe meer zijn onjuiste mededeling in de weg staat aan het door koper voorgenomen gebruik, hoe eerder de verkoopmakelaar aansprakelijk is.

Köster Advocaten N.V.
Johan den Hoed
Dreef 22
2012 HS Haarlem
T: 023 512 50 25
www.kadv.nl

HAARLEMSE ONDERNEMERS * PRIJS 2015

Wie wordt de beste Haarlemse ondernemer 2015?
Bezoek de spannende Finale-avond op donderdagavond 12 maart in de Lichtfabriek.

www.haarlemseondernemersprijs.nl

Hoofdparters:

A G architecten **FLYNTH** advisors-accountants **COMPOCOLOR** RECLAME **NF** NEW FOUNTAIN websites die voor u werken **LBDO**

SIGW **REINIT** **Pro-Act** **DE LICHT FABRIEK** **Van Poelgeest** **Haarlems Dagblad** **Nova College**

Martin Schilder **OVERNAME EXPERTS** **NVD** **Köster advocaten** **KENNEMER BUSINESS** zakennetwerk