

Open uitwisseling ideeën bij Goede Zaken Exclusief

Goede Zaken lanceert op dinsdag 26 februari Goede Zaken Exclusief. Een tweegangenlunch bij restaurant Brouwerskolkje Exclusief in Overveen. Onder leiding van De Coalitie gaan de deelnemers exclusief in gesprek met een aansprekende hoofdgast. De eerste keer is dat financieel onderzoeker Pieter Lakeman.

Goede Zaken Exclusief is een open uitwisseling van ideeën en ervaringen. Prikkelende inleiders trappen kort af. Zij bieden binnen hun vakgebied een kijkje achter de schermen en gaan daarna met hun tafelenoten in gesprek. De Coalitie leidt dat gesprek op basis van vraag en antwoord in goede banen. De bijeenkomst heeft een vertrouwelijk karakter. Er wordt geen verslag gemaakt en er kan vrijuit worden gesproken. De deelnemers krijgen de kans om elkaars ideeën tegen het licht te houden, nieuwe inzichten op te doen en hun blik te verbreden. Goede Zaken Exclusief is geen kwestie van welles/nietes, maar van uitwisselen en vooral van luisteren.



Foto RAP Fotografie - Ramon Philippo

De crew van Goede Zaken Exclusief, met van links naar rechts: Jaap Sluis, Jaap Bonkenburg, Bas Dortmund en Johan Tempelaar.

Tweegangen lunch

Voor veel bedrijven is Brouwerskolkje Exclusief bij uitstek de plaats voor een goede zakenlunch. Sinds Bas Dortmund het restaurant eind 2017 overnam heeft hij er al veel geserveerd: 'De reacties na afloop zijn heel positief. Wat we vaak terug horen, is dat mensen ondanks hun volle agenda het

idee hebben dat ze er even helemaal uit zijn. De mooie ligging midden in de natuur en het kleinschalige karakter van onze zaak dragen daar zeker aan bij.'

Tijdens Goede Zaken Exclusief serveert chef Wesley Borstel op 26 februari een tweegangen lunch, inclu-

sief twee consumpties en koffie met friandises. De inloop is vanaf 11.45 uur en de lunch tot uiterlijk 14.00 uur. De kosten bedragen 50 euro per persoon (ex BTW). Het aantal plaatsen is beperkt.

i Aanmelden kan via goedezaken@decoalitie.nl.

Pieter Lakeman



Pieter Lakeman (1942) studeerde natuurkunde en econometrie en richtte in 1976 Stichting Onderzoek Bedrijfs Informatie (SOBI) op. Namens onder anderen aandeelhouders, mkb-ondernemers en ondernemingsraden richt hij zich op het bestrijden van fraude bij met name beursgenoteerde bedrijven. Vooral het bankwezen en de accountancy werden door hem vaak bekritiseerd. In 2009 versnelde zijn oproep tot een bankrun de ondergang van DSB Bank. Lakeman heeft veel geprocedeerd en gepubliceerd. Tijdens Goede Zaken Exclusief biedt hij een inkijkje in zijn beweegredenen en zijn manier van werken en zal hij vertellen wat ruim 40 jaar financieel activisme hem en de maatschappij heeft opgeleverd.

Het Beste Pingpongbedrijf van Haarlem



JP Haarlem heeft de eerste editie van het toernooi 'Het Beste Pingpongbedrijf van Haarlem' op haar naam geschreven. Bij de bedrijvencompetitie wist de meubelvervoerder onder meer sportmarketingbureau 2Basics en financieel dienstverlener De Heer & Partners voor zich te houden. Namens JP Haarlem mocht Victor Kastelein, uit handen van sportwethouder Merijn Snoek, de eerste prijs in ontvangst nemen. Het bedrijventoernooi maakt onderdeel uit van de nieuwe competitie 'De Beste Pingponger van Haarlem', dat op 18-20 januari werd gespeeld. In 2020 wordt het evenement nogmaals georganiseerd.

HELP! De huur van mijn kantoorruimte is opgezegd

U huurt al jaren de kantoorruimte waar u werkzaam bent. Ooit was het een bepaalde tijd contract, maar door tijdsverloop en stilzwijgende verlenging is het inmiddels een contract voor onbepaalde tijd geworden. U zit er al jaren heerlijk!

Maar dan krijgt u ineens een brief van de nieuwe eigenaar van het pand, een investeerder die besloten heeft het contract met u te beëindigen. U dient volgens de aanzegging het pand per de 1e van de maand die volgt te verlaten. U wist niet eens dat er een nieuwe eigenaar was en wordt door de opzegging totaal overvallen. U moet blijkbaar binnen enkele weken verhuizen naar een nieuwe kantoorruimte, terwijl u geen idee heeft van de huidige markt, want u zat immers al jaren perfect. Wat nu?

Wettelijke opzegtermijn

De wet kent voor huurovereenkomsten van kantoorruimte (230a-overeenkomsten), anders dan bij huurovereenkomsten van winkelruimte, geen huurbescherming. Dat betekent



Philippine Hoyng

dat u in principe na afloop van de wettelijke opzegtermijn, op de door de verhuurder aangegeven dag, ontruimd dient te zijn.

Wel geldt dat bij dergelijke huurovereenkomsten een beroep kan worden gedaan op de ontruimingsprocedure van artikel 7:230a BW. De huurder dient binnen 2 maanden na het tijdstip waartegen de ontruiming schriftelijk is aangezegd, een verzoek in te dienen bij de kantonrechter. Met daar-

in de vraag om de termijn te verlengen waarbinnen de ontruiming moet plaatsvinden.

Het indienen van zo'n verzoek schorst de verplichting om tot ontruiming over te gaan, totdat de kantonrechter over het verzoek heeft beslist. De kantonrechter zal een belangenafweging maken om de vraag 'ontruiming ja of nee' te beantwoorden.

De verlenging van de ontruiming kan voor maximaal een jaar na het eindigen van de overeenkomst worden uitgesproken. Deze termijn kan vervolgens nog maximaal voor 2 keer een jaar worden verlengd. Omdat de huurovereenkomst is beëindigd, bent u niet langer huur verschuldigd, al zal wel een gebruiksvergoeding moeten worden voldaan. Maar dat maakt u niet uit, want u heeft tenminste nog een tijd een dak boven uw hoofd!

i Philippine Hoyng, Tanger Advocaten (023-512 14 00 of p.p.hoyng@tanger.nl)

7 AGENDA

DI. 29 JANUARI
Sparkz Ondernemersdiner
Netwerken en dineren, georganiseerd door Sparkz Networking.
18.00-22.30 uur
Locatie: Restaurant bij Qunis
i www.sparkznetworking.nl

DI. 29 JANUARI
Meet up Young MKB
Maandelijkse, laagdrempelige bijeenkomst voor ondernemers.
18.00-20.00 uur
Locatie: Bar Boef
i www.youngmkbhaarlem.nl

WO. 6 FEBRUARI
Ondernemerscafé Bewust Haarlem
Open netwerkbijeenkomst voor professionals.
9.00-11.00 uur
Locatie: Grand Café Vooges
i www.bewusthaarlem.nl

WO. 13 FEBRUARI
Workshop netwerken
Interactief: live zakelijk netwerken en de link met social media.
13.00-17.00 uur
Locatie: MAAK Arena
i www.kennemerbusiness.nl

WO. 13 FEBRUARI
Democratisch Café Haarlem
Workshop, debat en borrel als afsluiting Maand van de Nieuwe Democratie.
19.00-22.00 uur
Locatie: Seinwezen
i www.nieuwedemocratie.nl

WO. 13 FEBRUARI
Open dag hogeschool Inholland
Voor potentiële studenten Business Studies, voltijd.
17.00-20.00 uur
Locatie: Inholland
i www.inholland.nl/bbs

COLOFON

Goede Zaken wordt geproduceerd onder redactionele verantwoordelijkheid van: communicatieadviesbureau De Coalitie, Jaap Bonkenburg, Jaap Sluis & Johan Tempelaar.

Tips en contact:
goedezaken@decoalitie.nl
Volg ons ook op www.goedezaken.nu
i Goede Zaken
i [goedezaken](http://goedezaken.nl)

Goede Zaken is een commerciële uitgave, in samenwerking met de partners:

